

**COMUNE DI PADULA**  
**Provincia (SA)**

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE**

**Concorso di idee:**

**"Riqualficazione paesaggistica - ambientale - turistica - sportiva e ricreativa del sito denominato "Tenuta Mandranello"**

**CIG: Z06192D366**

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) Denominazione. indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PADULA

cod. fisc: 00532480654.

Indirizzo postale: Largo Municipio, 01 84034 PADULA -Italia.

Punti di contatto: Segreteria concorso tel. +39 0975778738: fax +39 097577553

e-mail: ufficio.tecnico.rosalba@comune.padula.sa.it

Responsabile del Procedimento: dott. Angelo D'Aniello

I progetti vanno inviati all'indirizzo di cui sopra.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:**

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ENTE PUBBLICO

**SEZIONE 11: OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE:**

**II.1) Descrizione:** l'obiettivo di definire uno "sviluppo sostenibile" del sito di intervento, sia in termini economici che di fruizione, tale da consentire la valorizzazione delle vocazioni del territorio ed il recupero delle opere pre-esistenti, *senza distruggere o sottrarre le risorse presenti (ambientali, paesaggistiche e storico-documentali) non riproducibili.*

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di idee dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Concorso di idee: "Riqualficazione paesaggistica -ambientale - turistica - sportiva e ricreativa del sito denominato "Tenuta Mandranello".

**II.1.2) Breve descrizione:** Formulazione di una proposta progettuale relativa alla riqualficazione paesaggistica ed ambientale del sito "**Tenuta Mandranello**" inteso

come Parco naturalistico attrezzato per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali e didattiche al fine di garantire una loro possibile funzione integrata, la destagionalizzazione turistica per mezzo di nuove infrastrutture in grado di attrarre flussi turistici durante gran parte dell'anno solare

---

nell'ambito della più complessa offerta del Vallo di Diano ed in particolare del Comune di Padula.

### **II.1.3) CPV vocabolario comune per gli appalti — vocabolario principale:**

Oggetto principale: **71240000-2** Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione;  
Oggetti complementari: **71241000-9** Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi dei costi.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) La partecipazione è riservata a una particolare professione:**

Legislazione Italiana - Professionisti ammessi ai sensi del D.Lgs. 163/2006 artt.90 comma 1 lettere d,e,f,f-bis,g,h e 108 comma 2.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di concorso:** Procedura aperta .

### **IV.2) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

- a) grado di approfondimento del quadro conoscitivo di base (territorio, ambiente, paesaggio, natura ecc) suffragato da indagini specialistiche di campo.  
**(Peso 35/100);**
- b) Qualità intrinseca dell'intervento, espressa attraverso la capacità di rafforzare il ruolo naturalistico, di svago e ricreativo del sito nonché di facilitarne l'accessibilità unitamente alla capacità delle proposte di caratterizzare il sito rafforzandone l'identità anche attraverso la riconoscibilità e l'innovazione delle soluzioni adottate a costituire fattore di miglioramento del contesto e degli elementi circostanti (paesaggio e architetture) nonché di valorizzare ed incrementare le attività didattiche, sportive e ricreative.  
**(Peso 25/100);**
- c) Valore tecnico delle proposte di intervento in termini di soluzioni adottate, materiali e tecniche costruttive e innovative (eco-sostenibile) ecc.  
**(Peso 25/100);**
- d) Fattibilità finanziaria ed economico-sociale, con riferimento alla ostruzione, gestione e manutenzione delle opere degli impianti tecnologici e del sistema a verde  
**(Peso 15/100);**

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

- Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare: ---  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:  
Data: **17/06/2016**. Ora: **13:00**.
- Documenti a pagamento: Prezzo: **€.100,00** Euro (CENTO,00)

- Condizioni e modalità di pagamento: versamento su conto corrente postale n.16020845 intestato a "Comune di Padula" con causale di versamento "Concorso di idee: Riqualificazione paesaggistica - ambientale - turistica - sportiva e ricreativa del sito denominato "Tenuta di Mandranello".

**IV.3.1 Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:** Data : **04.07.2016** - Ora: **13:00**.

**IV.3.2 domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.3.3 Attribuzione di premi:**

Primo premio : € . 2.200,00 (duemiladuecento/00).

Secondo premio: € . 1.000,00 (mille/00).

Gli importi sono da intendersi al netto di IVA e CNPAIA se dovuti.

**IV.3.4 Appalti successivi:** Il Comune di Padula si riserva di conferire al vincitore del concorso di idee mediante procedura negoziata senza bando, in applicazione dell'art.108, comma 6 . D.Lgs. 163/2006 e della L.R.C. n.3/2007 la redazione di successivi livelli dello studio di fattibilità e/o progettazione a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti minimi di capacità tecnica-professionale ed economica secondo legge,in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare

**IV.3.5 La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione giudicatrice/ente aggiudicatore:** Sì.

**V.1) Concorso di progettazione connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:**

si intende candidare il progetto ai finanziamenti della Comunità Europea.

**V.2) Responsabile del Procedimento:** dott. Angelo D'ANIELLO.

**V.3) Data di spedizione dell'avviso al GURI:** 20.04.2016

li, 20.04.2016

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dott. Angelo D'ANIELLO

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to ing. Michele TAMBURINI

# CONCORSO DI IDEE

*Riqualificazione paesaggistica – ambientale – turistica – sportiva e ricreativa  
del sito denominato “Tenuta di Mandranello”*

## DISCIPLINARE DI GARA

### **1 TEMA DEL CONCORSO**

#### 1.1 ENTE BANDITORE

Il Comune di Padula con sede in Largo Municipio,01 – PADULA (Salerno), di seguito definito anche "ente banditore" indice un concorso di idee sul tema : "RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA – AMBIENTALE – TURISTICA -SPORTIVA E RICREATIVA DEL SITO DENOMINATO “Tenuta di Mandranello”

Il concorso , a norma dell'art.108 del D.Lgs 163/06 e dell'art.15 della L.R.C. n.3/2007 è aggiudicato mediante pubblico incanto in forma anonima.

#### 1.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CARATTERISTICHE DELL'AREA DI INTERESSE

Il sito, interamente ricadente nel territorio comunale di Padula, a ridosso del confine con la Regione Basilicata e all'interno del SIC “Monti della Maddalena” ( codice Sito NATURA 2000 IT8050034), è un compendio immobiliare dello Stato, trasferito dal Ministero della Difesa al Comune di Padula, ai sensi e per l'applicazione dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n°69, convertito in legge 09/08/2013 n°98, avente un'estensione topografica di 420 ettari e un perimetro di circa 10 Km, completamente recintato.

All'interno dell'area esistono oltre n.80 corpi di fabbrica risalenti all'incirca agli anni Cinquanta, costituiti da strutture in c.a., muratura e miste, con varie tipologie di coperture, alcuni ad inviti a stoccaggio di materiali ed altri destinati a servizi collocati in prossimità dell'ingresso principale,alloggi, uffici e capannoni vari.

Il sito di intervento è ubicato in località “Mandranello”, immerso in una zona montana ad oltre 1000 metri di altitudine,in un ambiente con scarsa densità abitativa breve distanza dal centro abitato di Padula e dalla Certosa di San Lorenzo dichiarata patrimonio UNESCO nel 1998.

L'area è caratterizzata da un pianoro a quota media di 1062 metri, solcato dal reticolo idrografico naturale il cui recapito finale è costituito da un inghiottitoio naturale, circondato da un rilievo boschivo fino allo spartiacque naturale e la recinzione del sito.

### **2 PROCEDURE DEL CONCORSO**

#### 2.1 PUBBLICITÀ

Il Bando di Concorso è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e integralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio , sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.) e sul sito del Comune di Padula .

L'Avviso è, altresì, pubblicato presso gli ordini professionali (architetti, ingegneri e geologi) della Regione Campania per la più ampia diffusione.

Il Bando, il presente Disciplinare ed il Documento Preliminare ed Indirizzi Programmatici sono disponibili sul sito web: **www.comune.padula.sa.it**.

#### 2.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 ss. della Legge 241/90 ss.mm.ii. e dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e L.R.C. n° 3/2007, il **dott. Angelo D'ANIELLO**, domiciliato, per la carica, presso il Comune di Padula.

#### 2.3 SEGRETERIA

La Segreteria del concorso ha il compito di fornire chiarimenti ed informazioni in merito alla presentazione della documentazione richiesta dal bando, consegnare la documentazione indicata al successivo art. 4, verificare la regolarità della procedura concorsuale e la sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, provvedere al supporto logistico e organizzativo per i lavori della Commissione Giudicatrice.

Le relazioni e/o comunicazioni della Segreteria saranno allegate, per costituirne parte integrante e sostanziale, ai verbali della Commissione del Concorso.

Il recapito della Segreteria del Concorso è: Comune di Padula Largo Municipio, 01 **84034**  
**Padula - Salerno**.

Tel. : +39 097577838 e +39 0975778730

Fax : +39 097577553

E-mail: **ufficio.tecnico.rosalba@comune.padula.sa.it**

Pec : **ufficiotecnico.padula@asmepec.it**

Orari di apertura : martedì, mercoledì e giovedì , dalle ore 9,00 alle ore 13,00---

Responsabile di segreteria: sig.ra Rosalba MARTELLO--

---

## 2.4 TIPO DI CONCORSO

Concorso di idee, in unica fase, in forma anonima .

## **3 PROFESSIONISTI AMMESSI**

Ai sensi degli artt.90 e 108 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e della L.R.C. n°3/2007, la partecipazione al Concorso è aperta ai seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge 23.11 .1939 n.1815 e successive modificazioni (Art. 90, comma 1, lett. d);
- società di professionisti (Art. 90, comma 1, lett. e);
- società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. f);
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato A)
- stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (Art. 90, comma 1, lett. f bis);
- raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (Art. 90, comma 1, lett. g);
- consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. h);
- lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso (art. 108, comma 2).

Per quanto attiene alle caratteristiche professionali possono partecipare al Concorso professionisti iscritti ai rispettivi ordini professionali e comunque tutti i progettisti in possesso di titoli riconosciuti dalla Direttiva 85/384/CEE , come aggiornata dall'Elenco pubblicato sulla GUUE n.351/4 .12.1999 ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità prescritte dal presente disciplinare.

Il concorso è, pertanto, aperto ai soggetti aventi titolo riconosciuto dalla Unione Europea, dalla Svizzera e dalla Norvegia, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque , ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione alla data dell'iscrizione al concorso.

I concorrenti potranno partecipare riuniti in gruppo, in concorso e/o in raggruppamento previa indicazione del tecnico, abilitato alla professione da almeno dieci anni, che assumerà il ruolo di coordinatore del gruppo (capogruppo).

In ogni soggetto concorrente dovranno essere presenti, a pena di esclusione , almeno le figure professionali indicate al successivo punto **4.** del presente disciplinare di gara, in qualità e numero minimo. In ogni caso, a pena di esclusione , nel gruppo di lavoro è sempre prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ; condizione che soddisfa anche il disposto dall'art.90 , comma 7, del D.L.vo 163/2006 e dall'art.253 , comma 5, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm .ii., in caso di raggruppamento temporaneo .

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un gruppo, consorzio e/o raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un gruppo , consorzio e/o raggruppamento. Il medesimo divieto vige anche per il libero professionista qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali lo stesso è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I partecipanti al concorso, potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. I consulenti e/o i collaboratori saranno considerati come soggetti terzi rispetto al partecipante al concorso. Il medesimo consulente e/o collaboratore non potrà prestare la propria opera professionale per più concorrenti.

#### **4 COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO**

Il soggetto concorrente dovrà individuare nominativamente i professionisti facenti parte del gruppo di progettazione, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nei registri professionali in vigore nei paesi di appartenenza con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. I professionisti che andranno a comporre il gruppo di lavoro potranno partecipare, a pena di esclusione, solo ed esclusivamente in qualità di dipendenti o soci nel caso di soggetto unico partecipante al Concorso o in qualità di mandanti ovvero quali dipendenti o soci di mandanti o mandatario in caso di raggruppamento temporaneo.

Ai concorrenti singoli o riuniti e ai professionisti, indicati in sede di gara dalle società di ingegneria o dai consorzi stabili di società di ingegneria, quali incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi e/o conseguenti alla presente selezione, è richiesto di essere Ingegneri, Architetti, Geologi, Agronomi ed Economisti, operanti nei limiti di legge per ogni specifica professionalità, legalmente abilitati ed iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti. Pertanto, il gruppo di lavoro minimo richiesto è composto dalle seguenti professionalità:

- architetto/i, esperto/i in pianificazione territoriale e tutela del paesaggio;
- ingegnere/i civile per gli aspetti idraulici;
- ingegnere/i civile per gli aspetti edili ed esperto/i in trasporti e infrastrutture;
- geologo/i;
- agronomo/i, esperto/i in botanica;
- dottore/i in scienze naturali o agronomo/i o ingegnere/i esperto/i in ecologia ambientale;
- dottore/i in scienze naturali, esperto/i in etologia e/o zoologia;
- economista/i.

Un componente del gruppo di lavoro dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dal D.L.vo 81/2008 e ss.mm.ii.

In funzione dell'idea progettuale avanzata e degli interventi proposti dovranno, inoltre, essere possedute, dai soggetti partecipanti, le specifiche professionalità necessarie, nell'ambito delle competenze stabilite dalla normativa vigente.

#### **5 INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE**

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti, effettivi o supplenti, della commissione giudicatrice, i loro coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- coloro i quali abbiano partecipato alla preparazione del concorso o contribuito in qualsiasi modo alla stesura del bando e della documentazione ad esso allegata;
- coloro che risultino impiegati o datori di lavoro o che abbiano vincoli di collaborazione o relazioni continuative e notorie con membri della commissione giudicatrice;
- gli amministratori, i consiglieri e gli assessori dell'Amministrazione comunale, i consulenti con contratto continuativo in essere negli ultimi due anni. Non si può ritenere rapporto continuativo e notorio quello che intercorre tra i componenti di un Collegio o tra coloro che siano occasionalmente incaricati da un Ente per uno stesso lavoro;
- i funzionari e i dipendenti di pubbliche amministrazioni, a qualsiasi titolo competenti al controllo ed alla gestione del territorio oggetto del concorso.



## **6 CASI DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO**

Si procederà all'esclusione del concorrente per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal presente Disciplinare in ritardo rispetto alle scadenze indicate nel bando;
- se rende pubblica la proposta ideativa o parte della stessa prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso e formalizzato l'esito del Concorso;
- se mancano le dichiarazioni di cui all'art. 5.3 del presente Disciplinare;
- se produce elaborati completamente non conformi a quanto previsto nell'art. 5.2 del presente Disciplinare;
- nei casi di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- nel caso di cui all'art.253 del d.P.R. 207/2010, con riferimento ai concorrenti soggetti alla citata disciplina .

L'esclusione dalla gara di singoli concorrenti comporta l'esclusione dei relativi gruppi di appartenenza .

## **7 LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO**

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in lingua italiana.

## **8 ACCESSO AL SISTEMA AVCPASS E OTTENIMENTO DEL PASSOE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata dall'Amministrazione , ai sensi dell'art.6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della deliberazione attuativa dell'AVCP n.11 del 20.12.2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS , reso disponibile dall'Autorità stessa, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Coerentemente con quanto previsto dall'art. 77, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.1/2010, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC.

Secondo quanto disposto dall'art.21 , comma 2, del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione Digitale), i documenti inseriti dagli operatori economici nel sistema AVCPASS , devono essere firmati digitalmente . Pertanto i soggetti sottoscrittori dei documenti devono dotarsi di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS , indica a sistema il CIG della presente gara, cui intende partecipare . Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa . Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento , il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

L'operatore economico dovrà inserire nel sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione AVCP n.111/2012 .

L'operatore economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta e solleva l'Autorità da ogni responsabilità relativamente ai dati inseriti ed alla documentazione caricata.

Nell'eventualità che l'operatore e/o il professionista incaricato della progettazione esecutiva , pur minuto di tutti i requisiti nel presente bando e necessari per partecipare alla gara, non riuscisse ad ottenere il rilascio del Pass OE da parte dell'AVCP, la Stazione Appaltante , se ritenute valide le motivazioni avanzate dal concorrente in riferimento al mancato rilascio, procederà in sede di verifica dei requisiti, alla richiesta della documentazione cartacea comprovante quanto dichiarato in sede di gara.

Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPASS si fa rinvio alla deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, alla quale gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono attenersi.

## **9 DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO E SOPRALLUOGO**

### **9.1 DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

La documentazione a disposizione dei concorrenti, ai fini della partecipazione al concorso , è la

seguinte:

- 1) Bando ed indirizzi (IN CONSEGNA):
  - o Bando di gara [.pdf];
  - o Disciplinare di gara [.pdf];
  - o Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali [.pdf].
  
- 2) Documentazione di pianificazione territoriale di riferimento (A CURA DEL CONCORRENTE):
  - o Piano di assetto idrogeologico AdB Campania Sud;
  - o Piano Forestale Regionale - Regione Campania;
  - o Piano Territoriale Regionale – Regione Campania;
  - o Piano Territoriale Coordinamento Provinciale - Provincia di Salerno;
  - o Piano Regolatore Generale del Comune di Padula;
  - o Rete NATURA 2000 ;
  - o Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (SITAP);
  - o Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni (approvato con delibera di Giunta Regionale della Campania n.617 del 13/04/2007) e relative Norme di Attuazione (pubblicate sul BURC n.9 del 27/10/2010).
  
- o Elaborati grafici di supporto (IN CONSEGNA):
  - Aerofotogrammetrie del territorio comunale di Padula [.dwg];
  - Raster scala 1:25000 dell'area di intervento (.jpg);
  - Ortofoto Regione Campania [.ecw].

Il materiale in formato digitale è disponibile presso la Segreteria del concorso, all'uopo costituita, di cui all'art. 2.3 del presente Disciplinare.

La Segreteria del Concorso provvederà a consegnare il materiale in formato elettronico entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **17/06/2016** con le modalità di seguito descritte:

- consegna a mano presso il Comune di Padula a ciascun richiedente che documenterà l'avvenuto versamento di **€ 100,00** (Euro cento/00), effettuato su conto corrente postale n. 16029845, intestato a "Comune di Padula" con causale del versamento "Concorso di idee: **"RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE-TURISTICA-SPORTIVA E RICREATIVA DEL SITO DENOMINATO "TENUTA DI MANDRANELLO"**
  
- a ciascun richiedente che abbia fatto esplicita richiesta a mezzo fax, da indirizzarsi al Comune di Padula tel. +39097577553, recante, in allegato, copia della ricevuta dell'avvenuto versamento di €. 100,00 (Euro cento/00) di cui al punto precedente.

L'ente banditore non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi nella consegna della documentazione.

## 9.2 SOPRALLUOGO

È obbligatorio il "sopralluogo conoscitivo" nell'area di intervento. Tale sopralluogo è fissato per i giorni, **martedì e giovedì** con ritrovo alle ore 10,00 presso la sede del Comune. *Il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione dal concorso di idee, direttamente dal Concorrente (in caso di Raggruppamento dal Capogruppo), unitamente agli esperti indicati nel gruppo di lavoro sul tema "natura" e "geologia" (e precisamente da geologo, agronomo e dottore in scienze naturali), e potrà essere effettuato, a scelta del Concorrente, in uno dei giorni stabiliti sopra con l'obbligo di fissarne specifico appuntamento telefonico o a mezzo mail/PEC con la Stazione Appaltante, entro e non oltre 10 giorni antecedenti la data di scadenza del bando.*

## 10 SCOPO DEL CONCORSO

### FINALITA'

Il concorso ha per oggetto la progettazione della riqualificazione paesaggistica – ambientale del sito denominato **"Tenuta di Mandranello"**, inteso come Parco Naturalistico, attrezzato per lo



svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali e didattiche al fine di garantire una possibile fruizione integrata, la destagionalizzazione turistica per mezzo di nuove infrastrutture (ambienti naturali, campi di pesca, laghetti, aree di sosta ecc.) in grado di attrarre flussi turistici durante gran parte dell'anno solare, nell'ambito della più complessa offerta del Vallo di Diano e del Comune di Padula, nonché l'accessibilità dalla fascia costiera alle zone interne.

A tal fine la proposta dovrà prevedere:

- la sistemazione idraulica ed idrogeologica ed interventi di valorizzazione naturalistica - ambientale e la messa in sicurezza del territorio;
- la realizzazione di strutture e/o il recupero di quelle esistenti, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali/didattiche e di ristoro con i relativi servizi;
- impianti di distribuzione di acqua all'interno delle aree per gli usi civili non potabili ed irrigui di aree verdi attrezzate e/o sportive;
- il miglioramento dei collegamenti con i centri urbani;
- eventuali impianti di energia da fonte rinnovabile;
- tutto quanto previsto e riportato nel Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali e non presente in questo elenco.

Lo studio, infine, dovrà essere redatto nella logica del sistema parchi - distretti culturali proposti dal modello di gestione dei siti UNESCO e in più deve considerare la convenzione europea del Paesaggio.

La proposta progettuale deve riunire le predette idee - forza nell'ottica di offrire un'offerta turistica alternativa ed innovativa.

Si intende candidare il Progetto ai finanziamenti europei.

A tal fine, in riferimento ai requisiti di fattibilità (o almeno di pre-fattibilità) assume pertanto carattere vincolante, fare esplicito riferimento ai seguenti aspetti:

1. valenza strategica, riguardante i fattori competitivi e strutturali del territorio interessato, in collegamento e interazione con gli interventi ed i programmi in atto a livello locale e regionale;
2. sostenibilità tecnico amministrativa, con implicazioni relative alla qualità delle proposte, alla conformità tecnica e amministrativa, alla sostenibilità ambientale;
3. sostenibilità economico-sociale e finanziaria, relativa al mercato (domanda e offerta) di riferimento, all'esito dell'analisi costi-benefici, al modello di gestione individuato, ai risultati attesi.

## **11 COSTO DI REALIZZAZIONE**

Il costo di realizzazione dell'intervento da progettare è stimato pari a 20 MEURO (diconsi euro ventimilioni - ammontare complessivo per la realizzazione, in fasi successive, delle opere). È questa una valutazione preliminare di larga massima e non vincolante, finalizzata ad ipotizzare un budget di investimento. La proposta ne preciserà i valori.

Le proposte progettuali dovranno essere corredate dell'individuazione di possibili meccanismi economici generanti introiti al fine di ottenere, ove possibile, in varia misura, il riequilibrio economico degli interventi proposti.

E' necessario, quindi, che sia prodotto il correlato "Piano economico-finanziario" redatto sulla base di previsioni di ricavi aventi come riferimento specifiche esperienze gestionali di similari attività e/o iniziative a livello nazionale ed internazionale.

Il budget di investimento, correttamente valutato e giustificato, dovrà garantire il più vantaggioso rapporto costi/benefici.

## **12 SVOLGIMENTO DEL CONCORSO**

### **GENERALITA'**

Procedura "aperta", in forma anonima.

Viene richiesta ai concorrenti la formulazione di una proposta generale di ridisegno e sistemazione dell'area, mediante l'elaborazione sintetica di un'idea-progetto coerente con il Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali.

Negli elaborati di cui al successivo punto 13. dovranno essere adeguatamente rappresentati l'idea-progetto proposta, le soluzioni di carattere strutturale e urbanistico, le relazioni con le aree limitrofe con particolare riferimento alle emergenze significative naturali, storiche, monumentali, ambientali del Vallo di Diano, nonché l'inquadramento complessivo delle funzioni, delle opere e degli interventi previsti per il riassetto generale dell'area.

## **13 ELABORATI DA PRODURRE**

- a) N. 1 (una) tavola formato AO, redatta con tecnica grafica libera, contenenti gli elementi progettuali che, a scelta del concorrente, siano da riferirsi al sito in relazione alle componenti territoriali complessive. La tavola potrà essere arricchita eventualmente con schemi e diagrammi che strutturino e sintetizzino la visione ampia dell'idea progettuale. L'elaborato planimetrico dovrà essere in scala 1:25.000 (*sistema metrico decimale*) dovrà riportare un riferimento metrico grafico in modo da consentire anche riproduzioni in formato ridotto. La tavola, realizzata nel formato prescritto, dovrà essere montata su pannelli rigidi leggeri (tipo forex).
- b) N. 3 (tre) tavole formato AO, redatte con tecnica grafica libera, contenenti gli elementi progettuali che, a scelta del concorrente, siano rappresentativi del quadro conoscitivo di base (territorio, ambiente e paesaggio e delle relative analisi di campo condotte). Gli elaborati dovranno riportare un riferimento metrico grafico in modo da consentire anche riproduzioni in formato ridotto. Le tavole, realizzate nel formato prescritto, dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri (tipo forex).
- c) N. 3 (tre) tavole formato AO, redatte con tecnica grafica libera, contenenti gli elementi progettuali che, a scelta del concorrente, siano rappresentativi dell'idea progettuale. Gli elaborati dovranno riportare un riferimento metrico grafico in modo da consentire anche riproduzioni in formato ridotto. Le tavole, realizzate nel formato prescritto, dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri (tipo forex).
- d) N. 1 (una) relazione illustrativa, in bianco e nero o a colori, redatta in lingua italiana, a scelta dei concorrenti anche illustrata, che chiarisca l'approccio generale del concorrente al tema del concorso, riferita al sito di intervento. La relazione dovrà evidenziare la validità delle soluzioni prospettate, anche con riferimento agli aspetti procedurali manutentivi e gestionali complessivi, secondo quanto riportato nel "Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali" (in formato A4, massimo numero 60 cartelle utilizzate su una sola facciata. Per la redazione dei testi dovrà essere utilizzato il carattere "Arial" in formato non inferiore a 10 ed un numero di righe per cartella non superiore a 60). I contenuti ed paragrafi dovranno seguire le indicazioni del Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali.
- e) N. 1 (una) relazione tecnica, in bianco e nero o a colori, redatta in lingua italiana, a scelta dei concorrenti anche illustrata che esponga i temi e gli aspetti tecnici multidisciplinari specifici. La relazione dovrà evidenziare i pregi delle soluzioni prospettate, in relazione agli elementi di criticità individuati dal concorrente (in formato A4, massimo numero 60 cartelle utilizzate su una sola facciata. Per la redazione dei testi dovrà essere utilizzato il carattere "Arial" in formato non inferiore a 10 ed un numero di righe per cartella non superiore a 60). I contenuti ed i paragrafi dovranno seguire le indicazioni del Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali.
- f) N. 1 (una) relazione sul tema "natura" e "geologia", in bianco e nero o a colori, redatta in lingua italiana, a scelta dei concorrenti anche illustrata che esponga i temi e gli aspetti specialistici. La relazione dovrà evidenziare i pregi delle soluzioni prospettate, in relazione agli elementi di criticità individuati dal concorrente (in formato A4, massimo numero 40 cartelle

utilizzate su una sola facciata. Per la redazione dei testi dovrà essere utilizzato il carattere "Arial" in formato non inferiore a 10 ed un numero di righe per cartella non superiore a 60. I contenuti ed i paragrafi dovranno seguire le indicazioni del Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali.

- g) N. 1 (una) relazione tecnico - economica, in bianco e nero o a colori, redatta in lingua italiana, a scelta dei concorrenti anche illustrata che espliciti la fattibilità finanziaria (costi e ricavi) e la fattibilità economica e sociale (analisi costi - benefici) dell'idea progettuale. La relazione dovrà evidenziare i pregi delle soluzioni prospettate, in relazione agli elementi di criticità individuati dal concorrente (in formato A4, massimo numero 40 cartelle utilizzate su una sola facciata. Per la redazione dei testi dovrà essere utilizzato il carattere "Arial" in formato non inferiore a 10 ed un numero di righe per cartella non superiore a 60). I contenuti ed i paragrafi dovranno seguire le indicazioni del Documento Preliminare ed Indirizzi Progettuali.
- h) N. 1 (uno) album in riproduzione ridotta con le 7 tavole di cui ai punti a), b) e c) da consegnarsi, in formato A3 (29,7 x 42 cm). L'album sarà costituito conseguentemente da 7 cartelle utilizzate su una sola facciata. L'orientamento dell'album, indipendentemente dall'orientamento della tavola, dovrà essere orizzontale. Tutte le altre modalità di allestimento sono libere (squadrature, materiali utilizzati per allestire le copertine, inserimento di foto tratte da modelli, ecc.). La scala di rappresentazione degli elaborati presentati nell'album è libera purché rientri nel formato A3 (non sono ammessi elaborati più grandi piegati).

#### *Supporto informatico*

- i) La documentazione tecnica richiesta (elaborati grafici, relazioni di progetto e album di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g) e h) dovrà essere presentata anche su uno o più Cd-rom nei formati e nella risoluzione idonei ai fini della pubblicazione a stampa di un catalogo delle proposte progettuali (formato .pdf con risoluzione adeguata alla stampa dei formati richiesti).

Non potranno essere presentati, a pena di esclusione, elaborati ulteriori o diversi da quelli sopra indicati. Gli elaborati dovranno essere presentati in forma anonima. Dovrà, pertanto, essere omessa - a pena di esclusione - qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente.

Tutti gli elaborati presentati dovranno essere rigorosamente anonimi ed essere contrassegnati con un codice alfanumerico di 10 (dieci) cifre (numeri o lettere), posto in basso a destra sulle tavole e sul frontespizio delle relazioni, in un riquadro di dimensioni pari a cm : 12 (base) x 6 (altezza).

#### **14 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima. Il plico, da recapitare al Comune di Padula, dovrà contenere, oltre agli elaborati di cui al punto precedente, anche una *busta opaca*, sigillata con ceralacca, contrassegnata all'esterno dallo stesso codice alfanumerico riportato sugli elaborati progettuali.

All'interno della *busta opaca* andrà inserito:

- n. 13 targhette di dimensioni pari a cm: 12 (base) x 6 (altezza). Riportanti sia il codice alfanumerico prescelto che i nominativi dei componenti del gruppo di progettazione, compresi gli eventuali consulenti e/o collaboratori;
- domanda di partecipazione al concorso in argomento, in carta libera, in cui il concorrente dichiara, sotto la propria responsabilità:
  - a) Il nome o la ragione sociale, il codice fiscale, il numero di partita I.V.A., i dati anagrafici e il domicilio di tutti i componenti del gruppo e di tutti i consulenti e collaboratori con l'indicazione delle loro qualifiche e natura della consulenza e/o collaborazione, dati anagrafici e domicilio, l'indirizzo, recapito telefonico, fax e indirizzo di posta elettronica a cui inviare eventuali comunicazioni inerenti il procedimento in oggetto.
  - b) Di possedere l'iscrizione all'Albo professionale (o equivalente per i cittadini comunitari non italiani) con indicazione del numero e della data di iscrizione del professionista singolo o di tutti i professionisti raggruppati, o in caso di società di professionisti o di ingegneria, di tutti i professionisti che saranno incaricati della progettazione.
  - c) La designazione del Capogruppo nonché "Responsabile di Servizio", sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, nell'eventualità di raggruppamenti temporanei da costituire, e l'impegno dei mandanti, nel caso in cui il gruppo risulti vincitore del concorso, di conferire allo stesso capogruppo mandato collettivo speciale a stipulare l'eventuale

convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- d) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'art.253 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010, e comunque che non sussistono motivi di incompatibilità alla partecipazione al concorso.
- e) Nel caso di società di ingegneria, che trattasi di società di ingegneria costituita in conformità al disposto dall'art. 90, del D.Lgs 163/2006 comma 2 lett.b) (codice dei contratti pubblici) e s.m.i, o legislazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri paesi U.E., di essere iscritta alla C.C.I.A.A. -Ufficio Registro Imprese- o per le società di altro Stato U.E., nel corrispondente Registro Commerciale, con l'indicazione della denominazione, del numero e data di iscrizione, dei nominativi dei direttori tecnici, del rappresentante legale, di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita, di tutti i soci nel caso di s.n.c., con la precisazione che nei confronti della stessa società non sono intervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazioni di fallimento, ammissione in concordato ed amministrazione controllata.
- f) Nel caso di società professionale, che trattasi di società di professionisti costituita in conformità al disposto dall'art. 90, del D.Lgs 163/2006 comma 2 lett.a) (codice dei contratti pubblici) e s.m.i, o legislazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri paesi U.E., di essere iscritta alla C.C.I.A.A. -Ufficio Registro Imprese- o per le società di altro Stato U.E., nel corrispondente Registro Commerciale, con l'indicazione della denominazione, del numero e data di iscrizione, dei nominativi degli eventuali direttori tecnici, degli eventuali dirigenti, dei collaboratori coordinati e continuativi su base annua, con la precisazione che nei confronti della stessa società non sono intervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazioni di fallimento, ammissione in concordato ed amministrazione controllata.
- g) Nel caso di società di ingegneria di possedere i requisiti e di aver adempiuto agli obblighi di cui all'art. 254 del d.P.R. 207/2010.
- h) Nel caso di società professionale di possedere i requisiti e di aver adempiuto agli obblighi di cui all'art. 255 del d.P.R. 207/2010.
- i) Che permangono le condizioni di cui all'art.253 del d.P.R. 207/2010.
- j) L'autorizzazione/i dell'Ente di appartenenza alla partecipazione al concorso nel caso in cui componenti del gruppo siano dipendenti di Enti Pubblici.
- k) L'impegno ad accettare che per qualsiasi controversia non definibile in via amministrativa, è esclusivamente competente il Foro di Lagonegro (PZ), con espressa rinuncia al Foro facoltativo di cui all'art. 20 del C.P.C. Di aver preso visione della documentazione del concorso e dei luoghi di intervento, allegando il relativo attestato di sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante, e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando.
- m) Di prendere atto che l'Ente Banditore si riserva il diritto di diffusione e di pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e di loro eventuali collaboratori e/o consulenti.
- n) Nel caso in cui si avvalga di consulenti e/o collaboratori, la dichiarazione che gli stessi non si trovano nelle condizioni di incompatibilità definite dal bando.
- o) Il documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, con dichiarazione a firma del concorrente stesso a titolo di conformità resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nella domanda dovrà essere espressamente indicato che *"le su elencate dichiarazioni vengono rese con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto disposto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000"*.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte dal Professionista o Legale rappresentante della Società di Ingegneria o di Professionisti o dalla Persona giuridica stabilita in altro paese U.E. qualora partecipi singolarmente; dai Legali rappresentanti di tutte le Società di Ingegneria o di professionisti o di tutti i Professionisti e persone giuridiche stabilite in altro paese U.E., qualora siano intenzionate a raggrupparsi temporaneamente; da ogni componente dello studio associato o del raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di Legge.

Ai fini del concorso il capogruppo è l'unico interlocutore dell'Ente banditore.

A tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità del progetto.

## **15 INFORMAZIONI, RICHIESTE DI CHIARIMENTI E QUESITI**

Ogni richiesta di ulteriori informazioni di carattere tecnico deve essere inviata esclusivamente via e-mail, all'indirizzo di posta elettronica [ufficio.tecnico.rosalba@comune.padula.sa.it](mailto:ufficio.tecnico.rosalba@comune.padula.sa.it) Segreteria del concorso (punto 2.3) entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 20.06.2016**.

Le domande formulate e le relative risposte, anche raggruppate per aree omogenee, saranno pubblicate sul

sito internet [www.comune.padula.sa.it](http://www.comune.padula.sa.it) entro il giorno **24.06.2016**.

## **16 MODALITA' E TERMINE DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati di cui ai punti precedenti, il/i cd-rom e la *busta opaca* contenente la documentazione amministrativa dovranno essere contenuti in un plico, fatto pervenire a mano o tramite servizio postale, posta celere, agenzia di recapito, corrieri autorizzati, all'Ente Banditore, **non oltre le ore 13,00 del giorno 04.07.2016**.

Il plico, sigillato con ceralacca, dovrà riportare all'esterno esclusivamente l'indirizzo dell'Ente Banditore indicato come segue: *Comune di Padula* e l'oggetto del concorso:

**"RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - TURISTICA - SPORTIVA E RICREATIVA DEL SITO DENOMINATO "TENUTA DI MANDRANELLO".**

Ogni ritardo, ancorchè non imputabile al concorrente, comporterà l'esclusione dal concorso. Non saranno considerate valide le proposte pervenute oltre la scadenza, anche se consegnate al vettore incaricato entro i termini previsti dal calendario del concorso.

Non saranno accettati plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Nel caso di consegna a mano, all'atto della consegna del plico, il Comune di Padula rilascerà una ricevuta riportata la data e l'orario di ricevimento.

Sul plico deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente.

Qualora il servizio postale richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato l'Ordine o il Collegio professionale

di appartenenza del Capogruppo. *il codice alfanumerico, che contrassegna gli elaborati e la busta sigillata, **non dovrà** essere apposto all'esterno del plico.*

## **17 GIURIA**

### **17.1 COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice, data l'alta professionalità richiesta per l'espletamento dell'incarico-ex art. 84 commi 3 e 8 D.L.gs. 163/2006, e composta da tre membri effettivi con diritto di voto. Essa sarà nominata dall'Ente Banditore, secondo la normativa vigente, immediatamente dopo la scadenza del termine fissato per la consegna degli elaborati di concorso tra personalità di comprovata esperienza nelle materie oggetto del concorso. La giuria si potrà avvalere di un Segretario che partecipa alle sedute, senza diritto di voto.

I verbali, redatti dal Segretario, dovranno riportare sinteticamente la metodologia di valutazione adottata, l'iter dei lavori e le motivazioni delle scelte effettuate dalla giuria.

Le riunioni della stessa sono riservate esclusivamente ai suoi componenti e sono valide con la presenza di tutti i membri. Le decisioni della Commissione Giudicatrice sono prese a maggioranza semplice.

Non potranno fare parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti o coloro che con essi abbiano un rapporto di lavoro o di collaborazione continuativa e notoria;
- i consiglieri nonché i consulenti dell'Ente banditore, nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione e/o consulenza.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore, successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza per la progettazione inerente l'oggetto del concorso, sia singolarmente sia quali componenti di un gruppo.

### **17.2 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**



I lavori della Commissione Giudicatrice per l'esame degli elaborati tecnici saranno svolti in sedute segrete. La stessa provvederà alla numerazione dei plichi contenenti l'intera documentazione richiesta, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale del Comune di Padula.

Successivamente la Commissione darà corso all'apertura degli stessi numerando e siglandole

**"Buste amministrative"**, presentate dai concorrenti, che saranno custodite in uno dei locali del Comune sino all'apertura delle stesse al termine del concorso.

La Commissione procederà, quindi, alla valutazione delle proposte ideative secondo i criteri fissati

nel presente Documento. Dei lavori della Commissione sarà redatto apposito verbale, custodito dall'Ente banditore.

La Commissione individuerà il vincitore del concorso e selezionerà, inoltre, un secondo e un terzo classificato.

**Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito Internet del Comune almeno sette giorni prima del giorno fissato per la stessa,** all'apertura delle Buste *opache*-Documentazione Amministrativa, recanti all'esterno il codice alfanumerico corrispondente a quello riportato sugli elaborati tecnici dei concorrenti selezionati e riportanti il numero progressivo attribuito dalla Commissione in apertura dei lavori. Tanto al fine di individuare le generalità del concorrente eventualmente vincitore, nonché del secondo classificato.

Effettuato l'abbinamento, la Commissione procederà, pubblicamente, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta e contenuta nella citata *Busta opaca*.

Valutata la regolarità della stessa, proclamerà il vincitore in via provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati in sede di gara.

Dell'esito dei lavori la Commissione darà pubblicità sul sito internet del Comune e comunicazione per iscritto ai soli concorrenti classificatisi al primo e secondo posto.

### 17.3 CRITERI PER LA FORMAZIONE DEL GIUDIZIO

Il giudizio è determinato in base alla qualità dei progetti, alla rispondenza alla fattibilità generale ed agli indirizzi progettuali di cui al punto 10 – FINALITA'.

Sarà compito della Commissione giudicatrice esaminare i progetti tenendo conto dei seguenti criteri che l'Ente banditore ritiene indispensabili al fine della valutazione delle proposte attribuendo a ciascun criterio il relativo peso:

- a) grado di approfondimento del quadro conoscitivo di base (territorio, ambiente, paesaggio, natura, ecc.) suffragato da indagini specialistiche di campo. **PESO: 35/100;**
- b) qualità intrinseca dell'intervento, espressa attraverso la capacità di rafforzare il ruolo naturalistico, di svago e ricreativo del sito nonché di facilitarne l'accessibilità unitamente alla capacità delle proposte di caratterizzare il sito, rafforzandone l'identità, anche attraverso la riconoscibilità e l'innovazione delle soluzioni adottate, a costituire fattore di miglioramento del contesto e degli elementi circostanti (paesaggio e architetture) nonché di valorizzare ed incrementare le attività didattiche, sportive, e ricreative. **PESO: 25/100;**
- c) valore tecnico delle proposte di intervento in termini di soluzioni adottate, materiali e tecniche costruttive innovative (eco-sostenibile), ecc. **PESO: 25/100;**
- d) fattibilità finanziaria ed economico-sociale, con riferimento alla costruzione, gestione e manutenzione delle opere, degli impianti tecnologici e del sistema del verde **PESO: 15/100.**

### 18 **ESCLUSIONI**

Le domande di partecipazione saranno escluse dalla valutazione:

- se le condizioni e le limitazioni imposte dal bando e dal presente Documento non vengono rispettate;
- se il concorrente ha presentato gli elaborati richiesti in ritardo sulle scadenze indicate;
- se il concorrente rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio



- giudizio;
- per qualsiasi altra causa prevista dalle leggi vigenti in materia anche se qui non espressamente indicata.

Nel caso di esclusione dopo la formazione della graduatoria finale, in conseguenza di una delle ipotesi

previste dal presente disciplinare e/o dalla vigente normativa, la Commissione giudicatrice farà subentrare il primo concorrente che segue in graduatoria.

## **19 PREMI**

Il premio assegnato al vincitore è pari ad €. 2.200,00 (duemiladuecento,00) oltre IVA e CNPAIA se dovute.

Il premio assegnato al secondo classificato è pari ad €.1.000,00 (mille,00) oltre IVA e CNPAIA se dovute.

Con il pagamento del premio l'Ente Banditore acquista la proprietà delle proposte classificate al primo e al secondo posto. I progettisti ne conservano però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale.

I predetti premi saranno liquidati dal Comune di Padula, cod. fisc. 00532480654, entro sessanta giorni dalla ricezione dei legittimi titoli contabili, ad essa intestati ed emessi dagli aventi diritto con la causale "Premio Concorso di Idee Riqualificazione paesaggistica – ambientale – turistica – sportiva e ricreativa del sito denominato "Tenuta di Mandranello", previa validazione dell'Ente Banditore.

## **20 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE**

Il Comune di Padula si riserva di conferire al vincitore del concorso di idee mediante procedura negoziata senza bando, in applicazione dell'art.108, comma 6, D.Lgs. 163/2006 e della L.R.C. n°3/2007, la redazione di successivi livelli dello studio di fattibilità e/o progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti minimi di capacità tecnico-professionale ed economica secondo legge, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Il Comune di Padula si riserva la facoltà di apportare modifiche alla proposta vincitrice.

In caso di successivo affidamento dell'incarico di redazione di ulteriori livelli di progettazione l'importo del premio sarà dedotto dal corrispettivo che verrà stabilito.

## **21 PUBBLICAZIONE E PROPRIETA' DEI PROGETTI**

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di rendere pubbliche le proposte progettuali ricevute, attraverso mostre, cataloghi, pubblicazioni, convegni ovvero in qualunque altra forma riterrà opportuna senza che ai partecipanti nulla sia dovuto.

## **22 RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

I concorrenti che non risultassero vincitori, potranno ritirare, a propria cura e spese, le sole tavole formato AO entro 60 giorni dalla conclusione del concorso. I CD-rom resteranno, comunque, nella disponibilità dell'Ente Banditore. Trascorso tale periodo l'Amministrazione non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati in concorso.

## **23 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO**

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, di ogni società o gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente Disciplinare e del Bando di Concorso.

In particolare, i termini di cui al presente Disciplinare, se coincidenti con giorni festivi o prefestivi, slitteranno al primo giorno successivo lavorativo. Per quanto non espressamente stabilito nel presente Disciplinare si fa riferimento alle norme di Legge e Regolamenti vigenti.

## **24 SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO, REVOCA**

L'Ente Banditore si riserva di sospendere , annullare o revocare in qualsiasi momento la presente procedura concorsuale, a proprio insindacabile giudizio, ovvero a non procedere alla selezione dei candidati od alla valutazione delle proposte presentate.

In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese od altro.

## **25 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal

D. Lgs. 196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

## **26 CONTROVERSIE**

Ad eccezione delle regole specifiche di questo concorso, si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi di architettura e di urbanistica approvate dalla Conferenza generale dell'UNESCO nel 1978, per le eventuali controversie non risolte in via amichevole, sarà competente il Foro di Lagonegro (PZ).

## **27 CALENDARIO DEL CONCORSO**

Il calendario del concorso, fermo restando i termini già fissati nel presente bando, verrà comunicato con successivo avviso pubblico sul sito del comune.

Padula, **20.04.2016**

Visto IL R.U.P.

F.to Dott. Angelo D'ANIELLO

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to ing. Michele TAMBURINI