



LANDI OFFICE TECHNOLOGY s.r.l.

Via Michele Conforti, 6 - 6/A
84124 Salerno
Tel. 089.231781 Fax 089.251237
Partita IVA: 04570750655
CCIAA 377053

Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno
Prot. n. 469 del 02/02/2022
Mit. LANDI OFFICE TECHNOLOGY SRL



CONTRATTO DI LOCAZIONE RIF. BOLLA N.72

Tra la Società Landi Office Technology s.r.l. con sede in Salerno- Via M. Conforti, 6A/6B
P.Iva 04570750655 - in persona del suo Legale Rappresentante Landi Gaetano, e la :

RICHIEDENTE : ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Partita IVA/Codice fiscale: 80021910650

Telefono/Mail : 089/224955

SEDE LEGALE : C.SO VITTORIO EMANUELE TRAV. MARANO,15 - SALERNO

si conviene e stipula quanto segue :

La Landi Office Technology s.r.l. da' in locazione al Conduttore che accetta le apparecchiature di seguito descritte :

MODELLO	LETTURA COPIE	MATRICOLA
01 Fotocopiatore NASHUATEC MPC3003sp	BLK 241.323 CLR 127.003	MATR. F154M933822
01 Radf: Alimentatore automatico originali	XX	
01 Duplex: Fronte/retro automatico illimitato	XX	
01 Modulo Stampante/Scanner/rete	XX	
01 Mobicetto - Finitore SR3140	XX	

alle condizioni particolari e generali qui di seguito specificate:

CONDIZIONI PARTICOLARI

1) LUOGO DI CONSEGNA

Le apparecchiature dovranno essere consegnate al seguente indirizzo : **IDEM**

2) INIZIO E DURATA DEL RAPPORTO

Il rapporto di locazione decorre, per tutti gli effetti contrattuali, dal giorno 01/01/2022.

2.1) Durata del rapporto

Mesi 12 .

3) CONDIZIONI DI LOCAZIONE

Canone mensile incluse 4.000 pagine BLK+100 CLR	€ 64,00 + iva	Fattura TRIMESTRALE Anticipata	Fatturazione trimestrale € 192,00 + iva
Letture pagine B/N eccedenti le 48.000 annuali incluse	Letture ANNUALE	Pagine B/N	€ 0,006 + iva
Letture pagine CLR eccedenti le 1.200 annuali incluse	Letture SEMESTRALE	Pagine CLR	€ 0,06 + iva
Canone mensile di noleggio Finitore SR3140	€ 13,00 + iva	Fattura TRIMESTRALE Anticipata	Fatturazione trimestrale € 39,00 + iva
Durata obbligatoria del contratto	12 mesi	Pagamento RDVF	Scansioni illimitate e gratuite



LANDI OFFICE TECHNOLOGY s.r.l.

Via Michele Conforti, 6 - 6/A

84124 Salerno

Tel. 089.231781 Fax 089.251237

Partita IVA: 04570750655

CCIAA 377053

nashuatec

Your partner in performance

3.1) Condizioni di pagamento.

Tutti gli importi relativi al presente contratto che saranno fatturati al Condattoore verranno maggiorati dell' IVA ove dovuta.

Il Condattoore effettuerà il pagamento mediante Assegno/Bonifico Bancario/Postale intestato a :

Landi Office Technology s.r.l. Via Michele Conforti 6 - 6/A Salerno

Presso : **BCC CAMPANIA CENTRO CASSA RUR ED ARTIG.**

IBAN: IT 14 Q 08378 15201 000000407595

Fatto salvo quanto previsto nella clausola sub 5 delle condizioni generali del presente contratto, in caso di mancato pagamento la Landi Office Technology s.r.l. e' autorizzata ad addebitare gli interessi maturati sull'importo non pagato, nella misura del "prime rate" vigente al tempo della inadempienza, maggiorato di due punti percentuali.

4) FATTURAZIONE

4.1) La fatturazione dei canoni di cui al punto 3, maggiorati dell'IVA sarà effettuata in via anticipata TRIMESTRALE .

4.2) La fatturazione delle pagine eccedenti bianco/nero sarà annuale mentre quella delle pagine prodotte colori sarà semestrale in base alla lettura contatori.

5) SPESE DI TRASPORTO ED INSTALLAZIONE

6) Qualsiasi spesa di trasporto/installazione per eventuale trasferimento con disinstallazione installazione sarà a carico del Condattoore. Le installazioni e configurazioni richieste per sostituzione e/o aggiunta elaboratori, Pc, router ,cambio indirizzi IP, aggiornamento sistemi operativi/antivirus e cambio gestori telefonici sono a carico del Condattoore e verranno fatturati al costo preventivato al momento della richiesta.

CONDIZIONI GENERALI

1) OBBLIGAZIONI LANDI OFFICE TECHNOLOGY S.R.L.

La Landi Office Technology S.r.l. si impegna a fornire al Condattoore tutti i materiali di consumo (tamburo, developer, lame, toner, cartucce, ecc.) , le parti di ricambio e l'assistenza tecnica per tutta la durata del contratto con la sola esclusione della carta. **L'assistenza tecnica e la consegna consumabili sara' evasa entro le 36 ore dalla richiesta.** In caso di sostituzione macchina, ne dovrà essere fornita una di eguale o superiore velocita' entro 10 gg. In caso di blocco macchina superiore a 30 gg lavorativi il conduttore potra' rescindere dal contratto. Sono esclusi danni di natura accidentale e/o volontaria e/o per cause diverse come al punto 2.1 del presente contratto.

2) OBBLIGAZIONI DEL CONDUTTORE

2.1) Responsabilità.

Il Condattoore e' tenuto a

- notificare immediatamente alla Landi Office Technology s.r.l. qualsiasi danno causato alla/e apparecchiatura/e
- nel caso fosse necessario lo spostamento in luogo diverso da quello indicato al punto 1 delle condizioni particolari, le relative operazioni di disinstallazione e reinstallazione dovranno essere eseguite a cura e spese del Condattoore il quale si obbliga altresì a comunicare immediatamente alla Landi Office Technology s.r.l. mediante lettera raccomandata A/R il luogo ove verranno trasferite le apparecchiature



LANDI OFFICE TECHNOLOGY s.r.l.

Via Michele Conforti, 6 - 6/A

84124 Salerno

Tel. 089.231781 Fax 089.251237

Partita IVA: 04570750655

CCIAA 377053

nashuatec

Your partner in performance

- informare immediatamente la Landi Office Technology s.r.l. della perdita del possesso a qualsiasi causa dovuto, fermo restando le sue responsabilità eventuali ;
- indennizzare la Landi Office Technology s.r.l. per perdite o danni causati alla/e apparecchiatura/e e/o loro parti per i danni causati da eventi di forza maggiore o perdite per l'incendio o il furto per qualsiasi causa verificatisi ;
- richiedere, solo ed esclusivamente alla Landi Office Technology s.r.l. tutti i materiali di consumo, i ricambi e l'assistenza ,necessari al funzionamento della/e apparecchiatura/e ;

Il Conduttore

- esonera e manleva la Landi Office Technology s.r.l. da ogni responsabilità civile verso terzi per eventuali danni da questi subiti durante l'uso della/e apparecchiatura/e ;
- esonera la Landi Office Technology s.r.l. per eventuali danni subiti dal Conduttore derivanti dalla stipulazione del presente contratto ;

3) VARIAZIONE DI PREZZO

I canoni mensili si intendono fissi per tutta la durata contrattuale.

Il costo delle pagine prodotte si intende fisso per tutta la durata del contratto

4) PROPRIETA'

La/e apparecchiatura/e sono e restano di proprietà della Landi Office Technology s.r.l. ed il Conduttore non potrà di conseguenza venderle, ne' costituirle in pegno o altre garanzie reali in modo da limitare o pregiudicare il diritto di proprietà.

In caso di pignoramento sulla/e apparecchiatura/e o nel caso in cui terzi avanzino pretese o diritti sulla/e stessa/e apparecchiatura/e il Conduttore e' tenuto a darne immediata comunicazione scritta mediante lettera raccomandata A/R ; in difetto di tale adempimento il Conduttore sarà responsabile di eventuali danni

5) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

5.1) Nel caso di inadempimento delle obbligazioni assunte dal Conduttore e previste nel presente contratto a qualunque causa dovuto e in deroga pertanto a quanto previsto dall'art. 1455 C.C. il contratto si risolve di diritto sempre che la Landi Office Technology s.r.l. comunichi al Conduttore che intende avvalersi della clausola risolutiva.

5.2) Ove la Landi Office Technology s.r.l. intendesse avvalersi della clausola risolutiva espressa, resta fermo l'obbligo del Conduttore di corrispondere, a titolo di risarcimento del danno, una somma pari al 100% di tutti i canoni residui sino alla naturale scadenza del contratto, oltre a quanto previsto al successivo punto 5.4.



LANDI OFFICE TECHNOLOGY s.r.l.

Via Michele Conforti, 6 - 6/A
84124 Salerno
Tel. 089.231781 Fax 089.251237
Partita IVA: 04570750655
CCIAA 377053

nashuatec
Your partner in performance

5.3) Qualora la Landi Office Technology s.r.l. non intendesse avvalersi della clausola risolutiva espressa, resta in facoltà della stessa locatrice di sospendere le forniture dei materiali di consumo, ricambi e assistenza tecnica fino a quando non venga adempiuto il contratto da parte del Conduttore relativamente a tutte le obbligazioni da lui assunte.

Per il tempo in cui si protrarrà la sospensione delle forniture di cui sopra il Conduttore sarà egualmente tenuto al rispetto di tutte le obbligazioni contrattuali, ivi compreso l'obbligo del pagamento del canone.

5.4) Alla cessazione, per qualsiasi causa o motivo, del contratto la Landi Office Technology s.r.l. può riprendere possesso, senza ulteriore preavviso, della/e apparecchiatura/e ed a tal fine il Conduttore ha l'obbligo di permetterle il libero accesso ai propri locali rinunciando ora per allora ad ogni eccezione atta ad impedire la rimozione della/e apparecchiatura/e.

Il Conduttore che, per qualsiasi ragione, si opponga alla restituzione della/e apparecchiatura/e, o ne ritardi la consegna, sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale e salvo l'obbligo di risarcire il maggior danno, un importo pari ad una mensilità di canone.

6) REGISTRAZIONI E VARIE

- a) le spese di registrazione e di bollatura del contratto e delle eventuali proroghe sono a carico del Conduttore ;
- b) qualsiasi comunicazione relativa al contratto che venga notificato da una delle due parti all'altra, avrà valore se inviata all'indirizzo indicato nel presente contratto oppure ad altro indirizzo comunicato per iscritto successivamente alla sottoscrizione e alla accettazione del presente contratto ;
- c) il mancato esercizio da parte della Landi Office Technology s.r.l. di un qualsiasi diritto previsto dal presente contratto, non sarà ritenuto né interpretato quale rinuncia a tale diritto, né implicherà alcuna decadenza ;
- d) in caso di controversia sulla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, Foro competente sarà il Tribunale di Salerno (SA).

Data, 02.02.2022

LANDI OFFICE TECHNOLOGY S.R.L.. (Timbro e Firma)

LANDI OFFICE TECHNOLOGY SRL
CORPORATE RICOH
Via M. Conforti, 6/6A - 84124 Salerno
Tel.: 089/231781 - info@landioffice.it
P.IVA: 04570750655 www.landioffice.it

Il Conduttore (Timbro e Firma)

Ordine della Provincia di Salerno
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
IL PRESIDENTE
(Firma)



LANDI OFFICE TECHNOLOGY s.r.l.

Via Michele Conforti, 6 - 6/A
84124 Salerno
Tel. 089.231781 Fax 089.251237
Partita IVA: 04570750655
CCIAA 377053

nashuatec

Your partner in performance

Si approvano espressamente ai sensi di cui all'art. 1341C.C. le seguenti clausole come sopra indicato :

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 3) Importi canonici
- 3.1) Misura degli interessi
- 4) Fatturazione

CONDIZIONI GENERALI

- 2) Obbligazioni del Conduttore;
- 4) Proprietà;
- 5.1) Clausola risolutiva espressa ;
- 5.2) Risarcimento del danno ;
- 5.3) Sospensione delle forniture dei materiali di consumo e delle parti di ricambio ;
- 5.4) Rinuncia del Conduttore alle eccezioni in sede di restituzione della copiatrice. Penale a carico del Conduttore
- 6) Deroga competenza territoriale autorità giudiziaria.

Data, 02.02.2022

LANDI OFFICE TECHNOLOGY S.R.L. (Timbro e Firma)

LANDI OFFICE TECHNOLOGY SRL
CORPORATE RICOH
Via M. Conforti, 6/A - 84124 Salerno
Tel.: 089/231781 Info@landioffice.it
P.IVA: 04570750655 www.landioffice.it

Il Conduttore (Timbro e Firma)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
IL PRESIDENTE
(dott. Ing. Michele Briganti)



LANDI OFFICE TECHNOLOGY s.r.l.

Via Michele Conforti, 6 - 6/A

84124 Salerno

Tel. 089.231781 Fax 089.251237

Partita IVA: 04570750655

CCIAA 377053

nashuatec

Your partner in performance

VERBALE DI CONSEGNA E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Con riferimento alla proposta di contratto di locazione intercorrente fra Landi Office Technology srl, locatore/fornitore e

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Il Conduttore, dichiara di aver ricevuto e preso in consegna dal FORNITORE/LOCATORE:

LANDI OFFICE TECHNOLOGY S.R.L.

il seguente bene di proprietà del

LOCATORE in esecuzione ed a conclusione e perfezionamento del predetto contratto di locazione.

N.1 MULTIFUNZIONE RICOH MPC3003sp opzionati come da contratto.

Il Fornitore attesta che i beni sono conformi alla normativa antinfortunistica ed antinquinamento vigente; sono provvisti della marcatura CE, nonché:

Della dichiarazione di conformità CE del fabbricante

Del certificato di omologazione rilasciato dal fornitore

è inoltre provvisto del manuale di istruzioni per l'uso redatto in italiano; che i beni sono stati collaudati e risultano perfettamente funzionanti e pronti ad essere utilizzati, che non sono stati riscontrati vizi o difetti o mancanze di qualità rispetto a quanto richiesto ed acquisito dal Locatore.

Il Conduttore, dopo aver esaminato, provato e collaudato i beni, dichiara di accettarne la consegna, di averlo trovato conforme a quanto pattuito con il Fornitore e richiesto ed acquistato dal Locatore; che lo stesso è provvisto di marcatura CE nonché:

Della dichiarazione di conformità CE del fabbricante

Del certificato di omologazione rilasciato dal fornitore

Dichiara inoltre di aver ricevuto il manuale di istruzioni per l'uso redatto in italiano e di una copia dichiarata conforme della certificazione antinfortunistica; che il bene è stato installato e collaudato e risulta perfettamente funzionante e pronto ad essere utilizzato, all'interno dei propri luoghi di lavoro, che non sono stati riscontrati vizi o difetti o mancanze di qualità rispetto a quanto richiesto nell'ordine di acquisto; che i dispositivi di sicurezza sono funzionanti.

Data: _____

LANDI OFFICE TECHNOLOGY SRL
CORPORATE RICOH

Il fornitore: _____

(timbro e firma)

Via M. Conforti, 6/A - 84124 Salerno
Tel.: 089/231781 info@landioffice.it
P.IVA: 04570750655 www.landioffice.it

Il conduttore: _____

(timbro e firma)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO

PRESIDENTE
(*dot. ing. Antonio B. [firma]*)