

## COMUNE di PELLEZZANO (SA)

*Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazioni d'interesse con richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto tramite M.E.P.A. del servizio a supporto della redazione del Piano generale per gli impianti pubblicitari nel Comune di Pellezzano.*

### **Premessa – Indicazioni generali**

Con la presente indagine di mercato Il Comune di Pellezzano rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse con preventivo di spesa, da parte di operatori economici abilitati al Bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione, al fine di individuare n. 1 operatore economico per l'affidamento diretto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a), D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020, a sua volta novellato dal D.L. n. 77/2021, del servizio inerente la “Redazione del Piano generale per gli impianti pubblicitari nel Comune di Pellezzano”.

A tal fine gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, devono presentare apposita istanza di manifestazione di interesse compilando lo schema “Allegato B – Manifestazione di interesse”, includente il preventivo per lo svolgimento del servizio, le cui prestazioni richieste sono dettagliate nel presente avviso.

L'allegato B costituisce parte integrante e sostanziale al presente Avviso.

Le procedure oggetto del presente Avviso sono ispirate ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, trasparenza e pubblicità. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il Comune di Pellezzano si riserva comunque ogni decisione in merito alla procedura, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

### **Stazione Appaltante**

*Comune di Pellezzano*

Piazza Municipio, 1 - 84080 Pellezzano (SA)

Codice Fiscale: 80020870657

P.Iva: 00650060650

Telefono: 089568717

Pec: [protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it)

### **Importo complessivo e presunto del servizio**

L'importo presunto previsto dal Comune per la prestazione in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste, è pari a euro 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA e escluso ogni onere sia fiscale che previdenziale o di categoria. L'importo dei costi per la sicurezza da interferenze è pari a zero. Tale importo è stata desunto e determinato con riferimento agli importi messi a base di gara per affidamenti di incarico per la redazione di strumenti di pianificazione relativi alla regolamentazione degli impianti pubblicitari.

## Oggetto del servizio

Considerato che:

- obiettivo principale del P.G.I.P. è regolamentare la distribuzione degli impianti pubblicitari all'interno del centro abitato, dei segnali di direzione per le industrie e per le attività artigianali, di preavviso di informazioni turistico alberghiere e direzione, al fine di razionalizzare il posizionamento dei manufatti sul territorio, nel rispetto delle prescrizioni e vincoli imposti dai vigenti strumenti urbanistici e dalle norme generali in materia d'installazioni pubblicitarie;
- il P.G.I.P. oltre ad individuare i parametri distributivi indica i dettami generali relativamente alle tipologie dei manufatti consentiti ed alle superfici massime ammissibili per tipologia di manufatto e d'utilizzo del medesimo;

Considerato che:

- nella L. 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) è stata prevista l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico), che riunisce in una sola forma di prelievo le entrate relative all'occupazione di aree pubbliche e la diffusione di messaggi pubblicitari; nella stessa legge è prevista l'istituzione del canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati;
- il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (denominato canone unico) è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, a decorrere dal 2021, e sostituisce:
  - la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP);
  - il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP),
  - l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni (ICPDPA),
  - il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari (CIMP);
  - il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, codice della strada, di cui al D.Lgs. 30

aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;

- il canone unico è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi;

Il Comune di Pellezzano ritiene necessaria una riorganizzazione complessiva dell'attuale conformazione, distribuzione e utilizzo dell'impiantistica pubblicitaria e del sistema delle affissioni e della comunicazione pubblicitaria in generale, e di rimando dei coefficienti del tributo CUP, al fine di ottimizzare sia la qualità del decoro urbano, sia la funzionalità delle strutture comunicative, sia ancora la capacità di riscossione dell'Ente.

Il redigendo P.G.I.P. dovrà dunque assolvere alla funzione, tra l'altro:

- di censire gli impianti esistenti, determinandoli e distinguendoli per posizione, tipologia, dimensione, funzione;
- di rilevare lo stato di fatto degli impianti pubblicitari affissionali, con l'individuazione dei punti critici ove si rechi disturbo alla viabilità, e l'individuazione dei punti ove, per varietà in tipologia grafica, forme e dimensioni degli impianti si evidenziano motivi di disturbo e particolari impatti ambientali, individuando anche i punti ove per la presenza di visuali panoramiche particolari il posizionamento di impianti pubblicitari dovrà essere fortemente regolamentato, sconsigliato o escluso del tutto;
- di suddividere il territorio comunale delimitando ed individuando zone omogenee, per alcune delle quali se necessario evidenziando sottozone speciali, anche tenuto conto del rispetto dell'ambiente e dell'arredo urbano;
- di disciplinare l'attuazione nel tempo delle procedure di adeguamento degli impianti esistenti, sia di proprietà pubblica che privata;
- di disciplinare i termini e modalità per la rimozione degli impianti in contrasto con lo stesso e con le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia;
- di individuare i parametri distributivi, indicare i dettami generali relativamente alle tipologie dei manufatti consentiti ed alle superfici massime ammissibili per tipologia di manufatto e d'utilizzo del medesimo;
- di disciplinare l'esecuzione dell'affissione degli annunci funebri nel territorio del comune, considerando che l'affissione dei manifesti funebri può avvenire unicamente negli spazi individuati all'interno del Piano Generale degli impianti;
- di ponderare una equa e proporzionale applicazione delle tariffe del CUP;
- di disciplinare i procedimenti per le richieste di effettuazione della pubblicità sugli impianti di proprietà dell'amministrazione per le richieste di installazione di nuovi impianti pubblicitari da parte degli operatori economici;
- di contenere un progetto grafico a scala urbana, e l'indicazione degli ambiti critici da regolamentare e sottoporre a riqualificazione, l'individuazione di eventuali ambiti per nuovi impianti, l'individuazione di tipologie d'impianto omogenee e specifiche per il centro storico o le aree panoramiche, il progetto delle tipologie degli impianti pubblicitari affissionali e il regolamento contenente indicazioni e prescrizioni per la scelta e l'installazione delle varie tipologie di impianto;

L'attività dovrà altresì comprendere l'istruttoria delle osservazioni, che perverranno a seguito della pubblicazione del P.G.I.P. adottato dal Consiglio Comunale, la relativa refertazione propositiva di controdeduzione, nonché la partecipazione al procedimento (partecipazione alle eventuali presentazioni pubbliche, agli eventuali confronti con associazioni e portatori di interessi, al dibattito in Commissioni o presso gli Organi istituzionali del Comune).

Sia nel corso dell'elaborazione preliminare che nella sua stesura finale, l'atto regolamentare dovrà essere sviluppato secondo quanto prescritto dalle vigenti normative e direttive nazionali, regionali in materia, inoltre dovrà essere redatto in coerenza con il PGT, con gli atti regolamentari e

programmatori e progettuali comunali in materia, nonché sulla base di tutte le eventuali ulteriori disposizioni che in proposito impartirà il Comune di Pellezzano.

Gli elaborati dovranno essere consegnati in triplice copia cartacea e in formato digitale.

### **Modalità di affidamento**

L'affidamento del Servizio sarà diretto ed avverrà tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a), D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020, a sua volta novellato dal D.L. n. 77/2021, nonché del vigente Regolamento Comunale.

I due principali criteri di valutazione delle offerte pervenute all'attenzione della Stazione appaltante saranno: quello relativo all'offerta economica, parametrata in base al criterio del minor prezzo, e quello relativo alla celerità della tempistica proposta per la realizzazione delle procedure descritte nella sezione "durata" del presente Avviso.

### **Informazioni sul servizio**

*Durata.*

I tempi massimi per l'espletamento di quanto richiesto sono:

- a) consegna entro 90 gg. dalla data di aggiudicazione di un primo schema Piano generale degli impianti pubblicitari (comprensivo di elaborato grafico di azionamento e Norme tecniche di attuazione);
- b) consegna entro 30 gg. dello schema di Piano generale degli impianti pubblicitari (comprensivo di elaborato grafico di azionamento e Norme tecniche di attuazione) eventualmente aggiornato/integrato in relazione ad eventuali rilievi/osservazioni formulati dal Comune;
- c) consegna entro 30 gg. del Piano generale degli impianti pubblicitari (comprensivo di elaborato grafico di azionamento e Norme tecniche di attuazione) adottato dal Consiglio Comunale integrato/aggiornato in esito agli eventuali emendamenti approvati in sede di adozione dell'atto regolamentare;
- d) consegna entro 30 gg. dal termine di ricezione delle osservazioni della proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- e) consegna entro 30 gg. della proposta di controdeduzione in relazione ad eventuali rilievi/osservazioni formulati dal Comune, da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione finale;
- f) consegna entro 30 gg. del Piano generale degli impianti pubblicitari approvato dal Consiglio integrato/aggiornato in esito agli eventuali emendamenti approvati.

*Subappalto*

L'incarico da affidare sarà oggetto di unico affidamento e senza possibilità di subappalto.

### *Liquidazione dei compensi*

I compensi pattuiti saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

30% all'affidamento dell'incarico;

30% alla consegna degli elaborati definitivi;

40% alla approvazione del piano;

### *Penali*

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto per l'adozione in Consiglio Comunale rispetto ai tempi e alle modalità di cui al presente Avviso sarà trattenuta la somma di €. 15,00 al netto di I.V.A.

### **Soggetti ammessi**

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.45 e 46 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii ed in genere ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti:

#### *Requisiti di ordine generale:*

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. L.vo n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione. Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art.80, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese consorziate. Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art.83, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

#### *Requisiti di idoneità professionale:*

Possono partecipare all'indagine di mercato in oggetto i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) e) ed f) del D.lgs. 50/2016, come di seguito specificato:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

In sede di candidatura si richiede che siano espressamente indicati i nominativi dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, espletteranno i servizi oggetto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, lo stesso deve essere espletato da professionisti in possesso:

- diploma di laurea in architettura o ingegneria o equiparata. L'equiparazione deve essere indicata dal concorrente;
- iscrizione all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o Ingegneri;
- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 e di idoneità professionale di cui art.39 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i;
- cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione Europea;
- insussistenza di cause d'incompatibilità per l'espletamento della prestazione e inesistenza di eventuali conflitti di interesse con l'Ente;
- godimento dei diritti civili e politici e insussistenza di cause d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sulla moralità e condotta professionale, con indicazione, in ogni caso, di tutte le iscrizioni risultanti dal casellario giudiziale, ivi comprese quelle accompagnate dal beneficio della non menzione;
- assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965, n.575;
- assenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato membro in cui il professionista è stabilito;
- assenza di provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali con il Comune di Pellezzano;
- assenza di contenzioso personale pendente contro il Comune di Pellezzano;
- assenza di sanzioni disciplinari/sospensioni irrogate da parte dell'Ordine di appartenenza;
- possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali;

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Si sottolinea che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del servizio in oggetto, dovrà essere nominativamente indicato, in sede di presentazione dell'offerta, il professionista (persona fisica) personalmente responsabile.

### **Divieti**

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

### **Termini e modalità di partecipazione**

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire entro il 15.10.2022 , esclusivamente per PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it) la propria dichiarazione

di interesse alla procedura, utilizzando lo Schema allegato A al presente avviso.

Farà fede la data e l'ora del messaggio di PEC pervenuto al protocollo del Comune di Pellezzano.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzi o aggregazioni di imprese, di cui all'art.48, del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. ii., ciascun soggetto partecipante dovrà sottoscrivere la predetta dichiarazione secondo lo Schema allegato B.

La domanda di partecipazione e dichiarazione unica (Modello A) allegata al presente avviso dovrà essere sottoscritta digitalmente, e in caso di raggruppamento temporaneo sia dal mandatario che dai mandanti.

Dovrà essere allegato anche:

- Curriculum Professionale (di ogni partecipante) datato e sottoscritto digitalmente: il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi attinenti al presente avviso che costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto della presente indagine di mercato, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche.

- Relazione tecnica circa la proposta metodologica che si intende seguire per la redazione del Piano generale degli impianti pubblicitari, la tempistica e le modalità che si intendono applicare nel processo partecipativo alla redazione del nuovo Piano generale di localizzazione degli impianti pubblicitari. Alla relazione tecnica andrà allegato anche il relativo preventivo economico.

In particolare dovrà essere relazionato nel dettaglio quali metodologie si intendono attuare per censire e regolamentare gli impianti pubblicitari già presenti sul territorio.

Dovrà essere inoltre relazionato nel dettaglio i criteri che si intendono seguire per relazionarsi ed integrarsi ai vigenti Regolamenti urbanistici, edificatori e tributari del Comune di Pellezzano.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali,
- risultino non in regola con i requisiti richiesti;
- non risultino sottoscritte;

**Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.**

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice. Titolare del trattamento è il Comune di Pellezzano.

**Note**

Il presente avviso finalizzato ad una indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Pellezzano,

La presente non rappresenta atto di gara ma è finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36 co. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



L'Amministrazione, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le richieste che perverranno non potranno in alcun modo essere vincolanti per questa Amministrazione. Al riguardo si precisa che la presentazione della manifestazione di interesse non costituirà obbligo per il Comune di Pellezzano di successivo affidamento dell'Impresa.

### **Accesso alle informazioni**

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sull'albo on-line e sul sito web comunale per il periodo previsto per la presentazione delle offerte (15.10.2022) ed inviato all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori e Paesaggisti e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno.

### **Responsabile del Procedimento**

Ai sensi della legge 241/'90, si comunica che il responsabile del procedimento è il dott. Michele Grimaldi, contattabile sia a mezzo telefono al numero in intestazione, sia a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it), sia ancora accedendo all'ufficio nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8,30 alle 12.00 e dalle 15,45 alle 18,15